Binnenkijken bij

Rijplaan 3 in Bemmel

Inhouds opgave

1

2 Inleiding

5 Begane grond

7 Eerste verdieping

9 Zolder en tuin

12 Alle kenmerken op een rij

13 Wat vind jij belangrijk?

14 Virtual Reality Tour

15 Woning bekeken, wat nu?

16 Plattegronden

Rijplaan 3, Bemmel

Deze leuke eengezinswoning is een stuk ruimer dan je misschien zou denken. Dankzij de praktische indeling van alle verdiepingen en de zolder met grote dakkapel beschik je over een mooie woonkamer met halfopen keuken, vier slaapkamers en een moderne badkamer. Tel daar de prettige, rustige ligging en de fijne voor- en achtertuin bij op en je weet: hier ga je met heel veel plezier wonen!

€ 225.000,- Kosten koper

Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1980
Woonoppervlakte	107
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4

1840

1840

Begane grond

Je komt de woning binnen in de hal met in het verlengde de Z-vormige woonkamer. In de voorkamer, die uitkijkt op het speeltuintje, is plek voor een comfortabele zithoek, in de achterkamer is plaats voor een eettafel. De kamer heeft een deur naar de tuin.

De halfopen keuken ligt aan de achterkant van het huis. De keuken is wit met hier en daar een houtkleurig accent en heeft een zwart gelamineerd werkblad. De achterwand van de keuken is zwart betegeld. Het keukenblok is voorzien van inbouwapparatuur, zoals een gasfornuis met elektrische oven en een koelkast.

Op de hele benedenverdieping ligt een laminaatvloer en de wanden zijn strak gestuukt en gesaust.

Slaap kindje slaap
Daar buiten loopt een

Eerste verdieping

De eerste verdieping bestaat uit drie slaapkamers en de badkamer. De twee grootste slaapkamers zijn elk zo'n 12 m2, de derde slaapkamer is bijna 7 m2. Deze kamer ligt aan de voorzijde en heeft een Velux dakraam, de kamer ernaast een grote dakkapel. Ook op deze verdieping ligt in alle kamers laminaat en zijn de wanden gestuukt en wit gesaust.

De badkamer is betegeld met witte XL-tegels tot aan het plafond en lichtgrijs gemêleerde vloertegels. Hij is uitgerust met een dubbele wastafel met handige bergladen, een inloopregendouche en een toilet.

Zolder en tuin

Een tweede vaste trap gaat naar de zolder. Deze verdieping heeft een grote dakkapel aan de achterzijde, zodat er ruimte is ontstaan voor een vierde slaapkamer van 14 m2. De kamer heeft een kast waarin de CV ketel en de was-droogcombi en daarnaast veel bergruimte achter de knieschotten. De zolder is net als de rest van de woning keurig afgewerkt met frisse witte wanden en een laminaatvloer.

Achter het huis ligt een mooi aangelegde tuin op het westen, waar je lekker van de middag- en avondzon kunt genieten. Hij is opgedeeld in verschillende terrassen, afgewisseld met verhoogde borders. Een schutting aan weerszijden zorgt voor alle privacy. Achterin de tuin staat een stenen berging voor de fietsen en tuinspullen. De tuin is ook bereikbaar via een ingang achterom.

TE KOOP
MAKELAARS

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1980
Bouwvorm	Bestaande bouw
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Woonoppervlakte	107 m2
Inhoud	379 m3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energieklasse	B
Verwarming	Cv ketel
Warmwater	Cv ketel
Isolatie	Dubbel glas
Eigendom	Eigendom
Schuur / Berging	Voorzien van elektra
Aantal bergingen	1
Garage	Geen garage
Soort dak	Zadeldak

Wat vind jij belangrijk?

Dat is voor iedereen anders.
Op onze website bij ons aanbod vind je wat voor jou belangrijk is bij het zoeken naar een nieuw (t)huis.
We maken het graag makkelijk voor je.

- Een uitgebreide glossy presentatie van al onze woningen;
- Handige weetjes in de buurt; waar is bij deze woning de dichtsbijzijnde school, bakker, supermarkt en het station als je veel met de trein reist?
- In de downloadsectie kun je de vragenlijsten bekijken en welke spullen er wel of niet meegaan bij de verhuizing;
- Google streetview. Als je nog even wil kijken hoe de woning ligt ten opzichte van de straat.

Bewoners per wijk

Image not found or type unknown 5880 (49%)

Image not found or type unknown 6135 (51%)

Bewoners per gemeente

Image not found or type unknown 22898 (50%)

Image not found or type unknown 23284 (50%)

Gezinnen met kinderen

- met kinderen (42%)
- zonder kinderen (34%)
- eenpersoons huishouden (26%)

De Huisarts

Image not found or type unknown 0.8 km lopen

De school

Image not found or type unknown 0.8 km lopen

Leeftijd buurtbewoners (%)

- 0 - 15 jaar (19%)
- 25 - 45 jaar (22%)
- +65 jaar (19%)
- 15 - 25 jaar (11%)
- 45 - 65 jaar (32%)

Het kinderdagverblijf

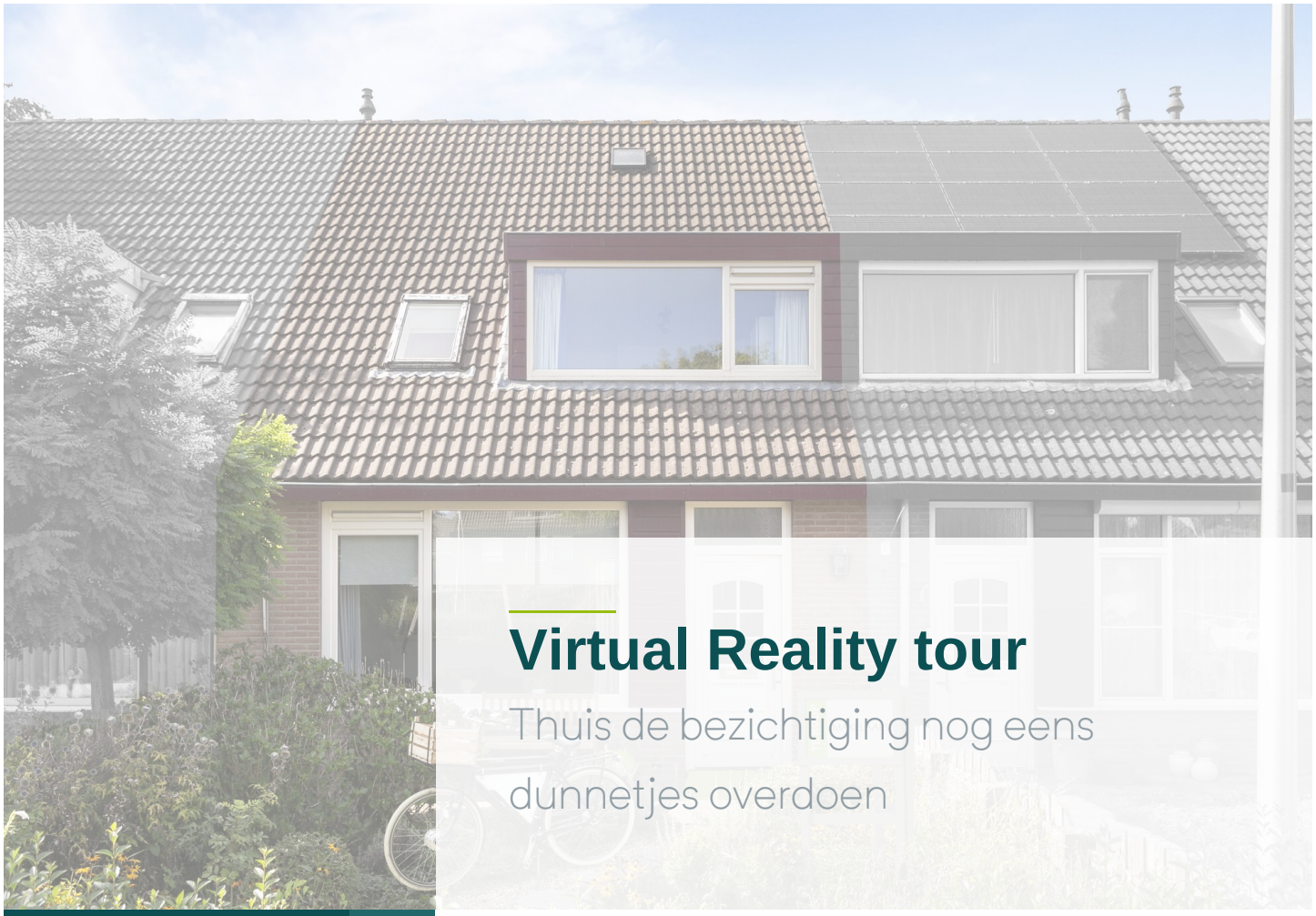
Image not found or type unknown 0.9 km lopen

De supermarkt

Image not found or type unknown 0.9 km lopen

Leeftijd in gemeente (%)

- 0 - 15 jaar (17%)
- 25 - 45 jaar (22%)
- +65 jaar (20%)
- 15 - 25 jaar (11%)
- 45 - 65 jaar (31%)



Virtual Reality tour

Thuis de bezichtiging nog eens dunnetjes overdoen

BEKIJK DE VIRTUELE TOUR

Image not found or type unknown

Scan de QR-code met uw smartphone en druk op het VR-icoon om deze woning op onze website in 3D te beleven. Zo kunt u de bezichtiging nog eens dunnetjes overdoen of 1 van onze andere woningen virtueel bezichtigen.

Tip: QR-code scanner app: i-nigma
(gratis voor iPhone, Android, Windows Phone)

Nog een eigen woning te verkopen?
Grote kans dat wij de koper van uw woning al kennen.
Kijk eens op onze site bij het woonaanbod, woningen gezocht.
Zelf een opdracht plaatsen kan natuurlijk ook.

Woning bekeken, wat nu?

MEER OVER MARK JACOBS

Mensen verbinden. Dat is een van de mooiste elementen van mijn werk als makelaar. Dat begint al bij de eerste ontmoeting van een iemand die zijn of haar woning wil verkopen. Ik doe onderzoek, geef advies en als ik aan de slag mag, zoek ik een geschikte koper. Het geeft enorm veel energie als dat naar ieders tevredenheid lukt.

Daarnaast is de veelzijdigheid van mijn werk geweldig! Geen dag is hetzelfde. Ik ontmoet dagelijks nieuwe mensen, zie veel verschillende huizen en mag me bezig houden met een van de belangrijkste dingen in een leven: een thuis. Heel bijzonder!

Mijn ideale lunch? Als je de boter weglaat, mag je me altijd storen voor een broodje gezond! Heerlijk, samen met een glas melk. Als toetje een mandarijn en een kiwi. Daarna een kopje koffie, zoals 'ie bedoeld is, zwart.

Mark Jacobs weet alles over deze woning.

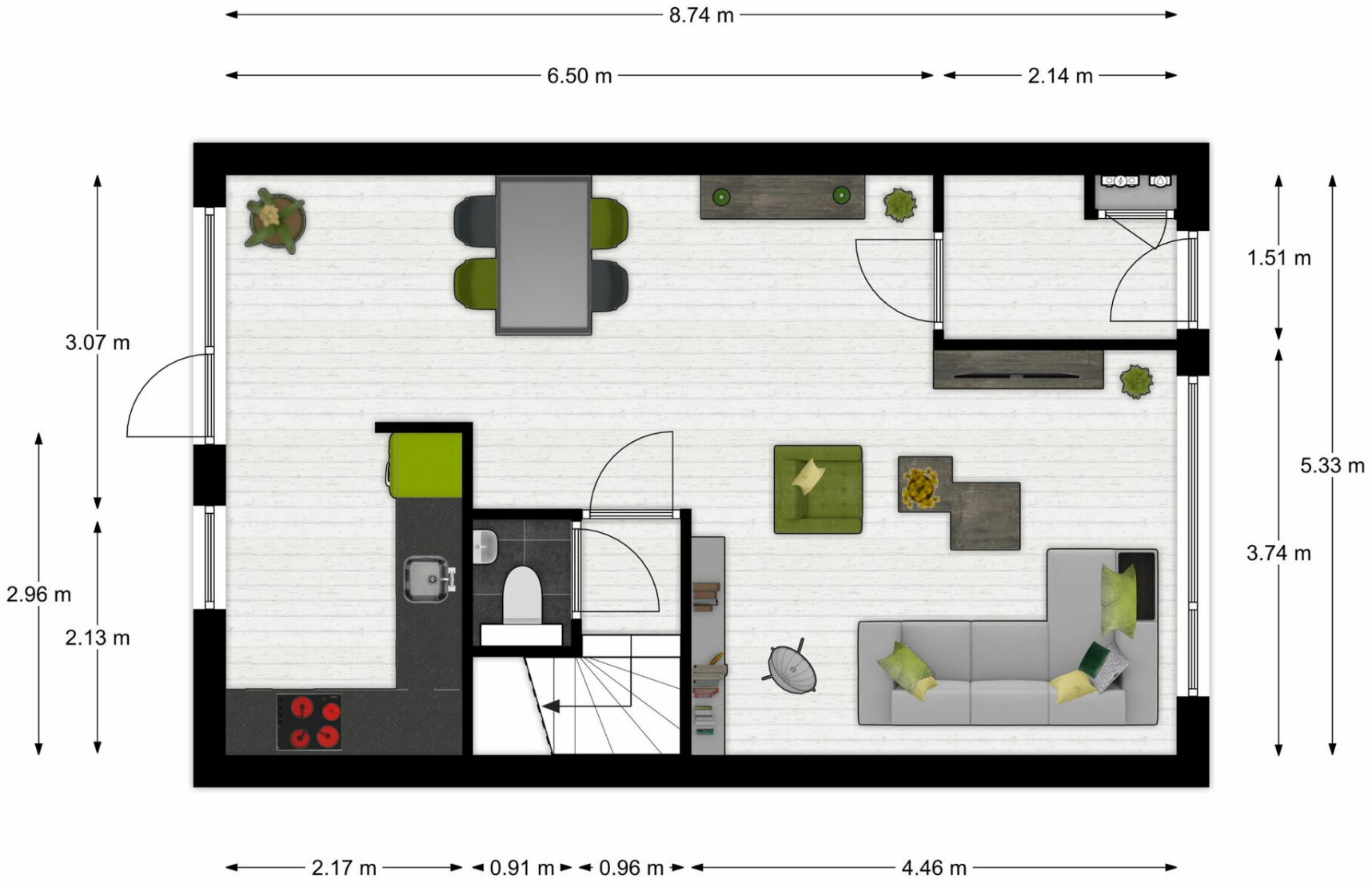
Ben je verkocht of wil je nogmaals kijken?

Neem dan contact op met ons.

mark@openmakelaars.nl
06 - 21 88 22 22

"Mensen verbinden, daar gaat het om!"

www.openmakelaars.nl

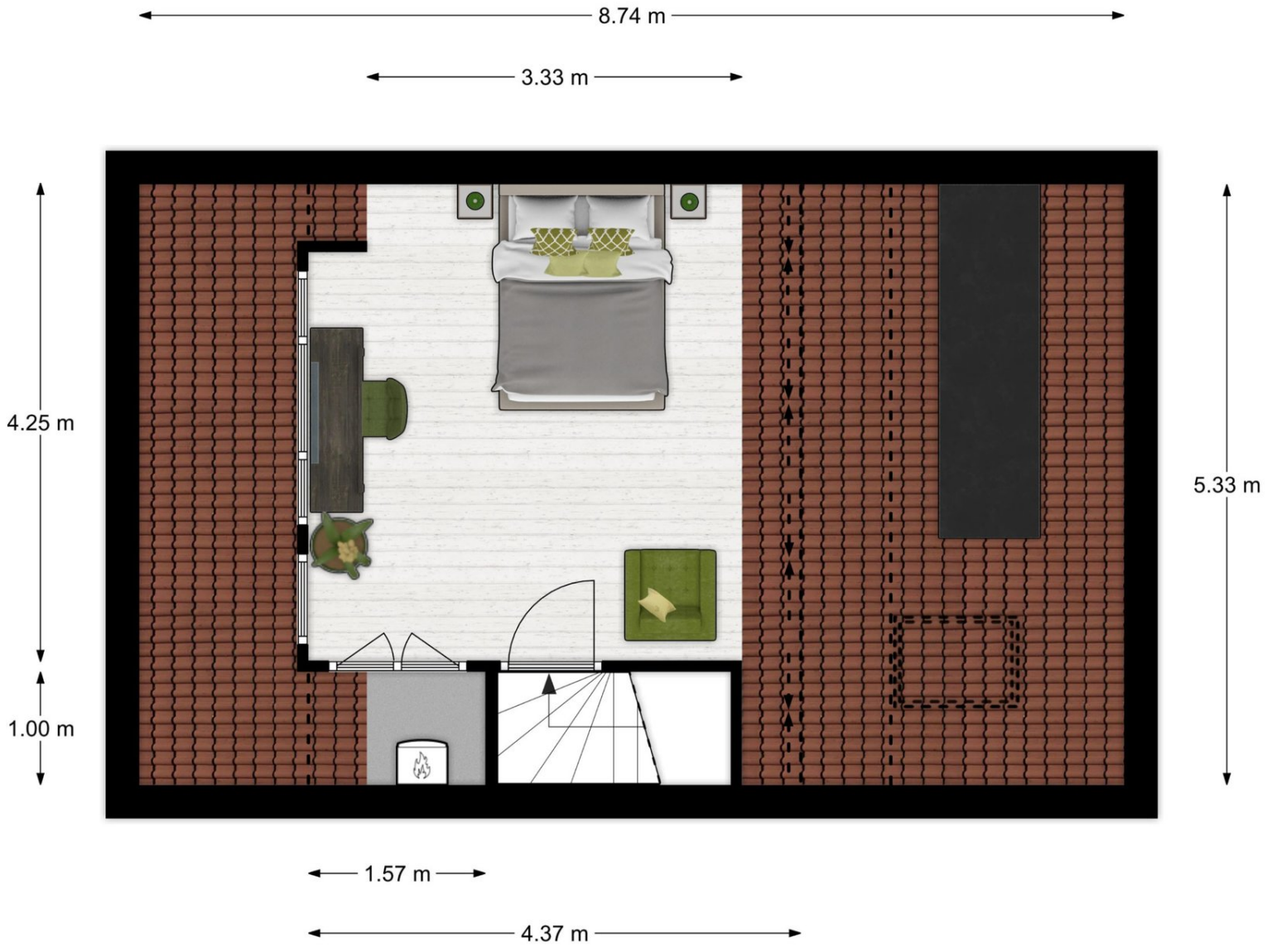


Branchebrede meetinstructie

Gebruiksoppervlakte wonen	107 m²
Overige inpandige ruimte	0 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	0 m²
Externe bergruimte	6 m²

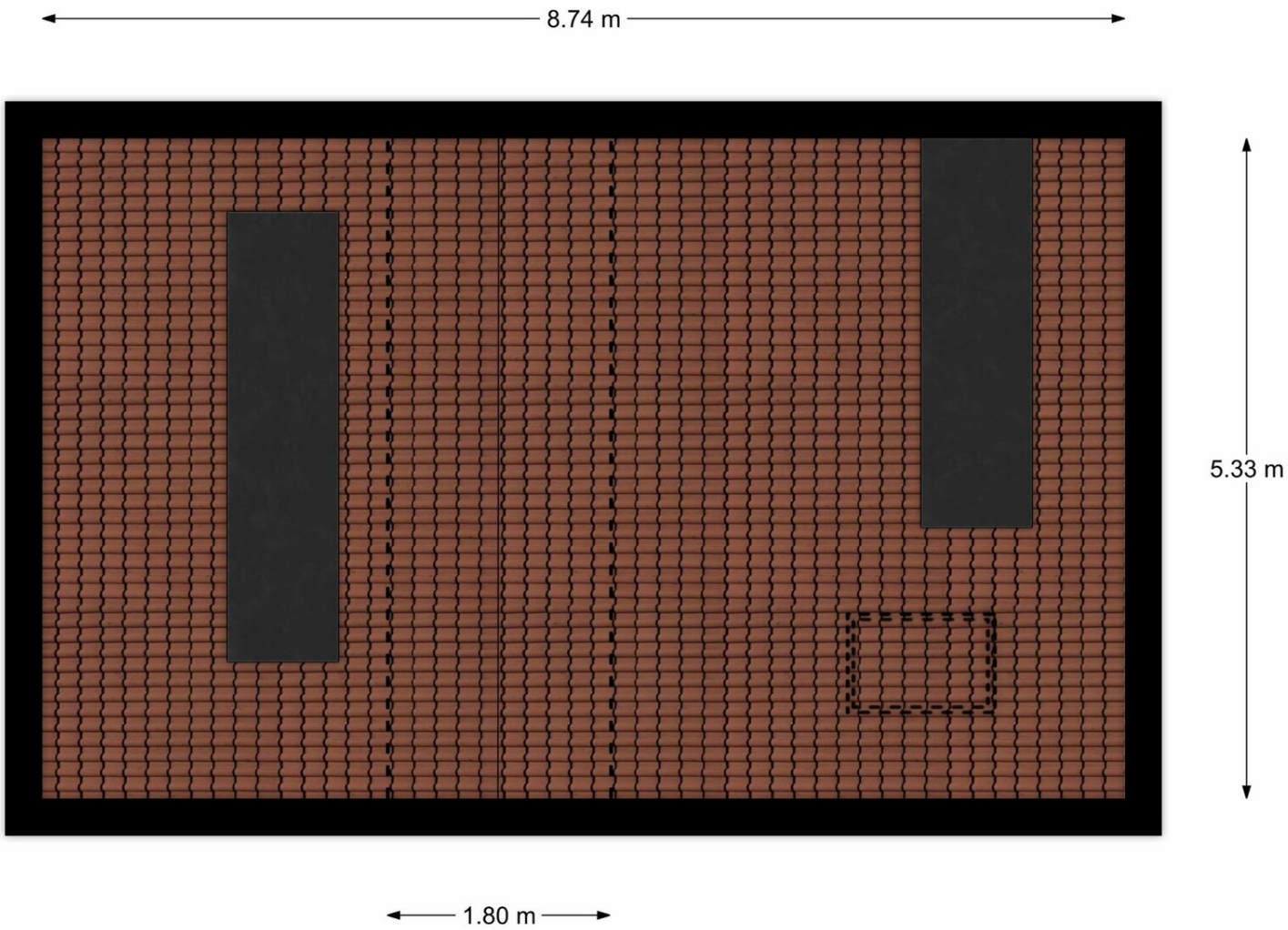
Eerste verdieping

Zolder



Branchebrede meetinstructie

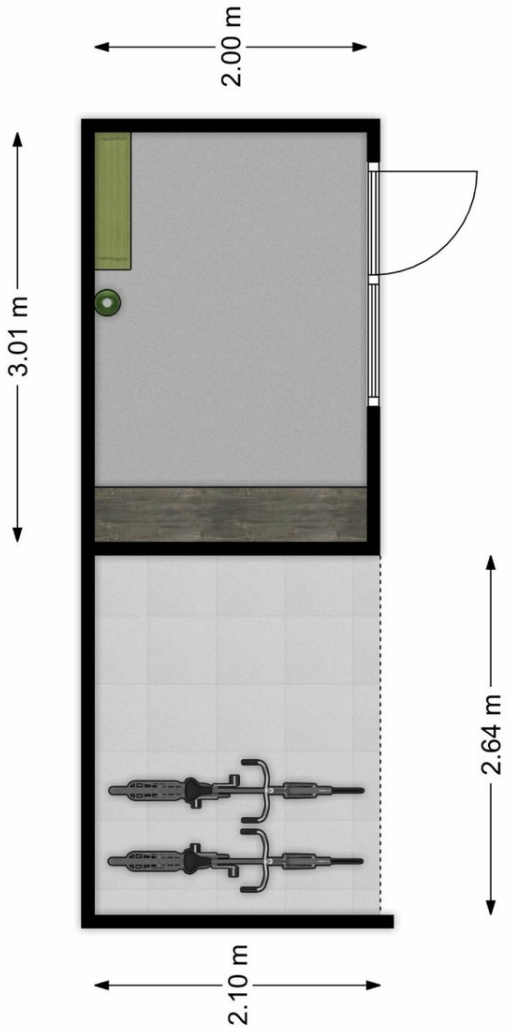
Gebruiksoppervlakte wonen	107 m²
Overige inpandige ruimte	0 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	0 m²
Externe bergruimte	6 m²



Branchebrede meetinstructie

Gebruiksoppervlakte wonen	107 m^2
Overige inpandige ruimte	0 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte	0 m^2
Externe bergruimte	6 m^2

Berging



Branchebrede meetinstructie

Gebruiksoppervlakte wonen	107 m²
Overige inpandige ruimte	0 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	0 m²
Externe bergruimte	6 m²

NOTITIES *aan mezelf*

NOTITIES *aan mezelf*

NOTITIES *aan mezelf*

NOTITIES *aan mezelf*